

From: "Agronopsik OÜ" <agronopsik@gmail.com>
Sent: 12/8/2025 4:08:07 PM
To: "Ruth Rajaveer" <ruth.rajavaer@rmk.ee>
Cc:
Subject: Re: Põhjakuke kinnisasja rendileping

Pria otsusest väljavõte

1,71 60942309475 5 Toetust ei arvestata põllule või selle osale, mis ei olnud taotluse esitamise aastal teie kasutuses (määruse nr 71 § 2 lg 1, § 4 lg 1).

Teid informeeriti, et põldu kasutab keegi Teine ja hoiatati, et see toob kaasa probleemid priaga ja nüüd on see käes, minu käest võtate rendi, aga toetuse ja kasutuse sai keegi kolmas. Põlluraamatut meile eelneva kohta ei esitatud.

12,60 61643523560 4; 3 Toetust ei arvestata põllule või selle osale, mis ei olnud taotluse esitamise aastal põllumajanduslikus kasutuses või millel ei ole põllumajanduslik tootmine võimalik (määruse nr 71 § 4 lg 1). Meile ei edastatud põlluraamatut ega ühtegi teavitust, et põld oli 2024 kasutuseta, meie arvestasime, et eriolukorras mille minister välja kuulutas võib üks aasta jääda niitmata, eriti, kui tõendatud pehmed olud.

Seega on maaomanik varjanud tegelikke asjaolusid ja venitanud olukorra selgitamisega Priale. Asi pole ainult rendilepingus, maa omanikul on ka teisi kohustusi. Meie hoiatasime juba suvel.

Hetkeks olen jäänud ilma 2 toetuse raames 1 690,7eur ja see summa suureneb veelgi. Lisaks kuna 2025 rikkumised , siis kindlustatud kontrollid järgnevateks aastateks.

OÜ Agronopsik

Kontakt Ruth Rajaveer (<ruth.rajavaer@rmk.ee>) kirjutas kuupäeval E, 8. detsember 2025 kell 12:54:

Tere!

Meile jääb selgusetuks, missugust RMK tegevust või tegevusetust oma kirjas silmas peate. Selgitame, et RMK ei otsusta toetuse saamise või mittesaamise üle ega anna garantiid, et rendile antav maatükk on toetuskõlbulik.

Tegime antud küsimuses järelpärimise PRIA-sse, kust saime vastuseks, et RMK on toetustega seoses teinud oma toimingud korrektselt, riigimaa kasutusõigus on 15.06 seisuga olemas. OÜ Agronopsik esitatud taotluse kontrolli käigus tuvastati aga sisulisi mittevastavusi ning PRIA sõnul on neid teile põhjendatud.

Lisaks kinnitab PRIA, et toetuste taotlemine ja menetlemine ei puutu kuidagi maatüki rendile andjasse, vaided toetuste määramisega seoses tuleb esitada PRIA-le.

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer

maakasutuse spetsialist

Saatja: Agronopsik OÜ <agronopsik@gmail.com>

Saatmisaeg: esmaspäev, 1. detsember 2025 17:17

Adressaat: Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>

Teema: Re: Põhjakuke kinnisasja rendileping

Nüüdseks on käes see olukord, millest suvel rääkisin. Pria käseb minul antud põllu eemaldada taotlusest, sest seda haris keegi teine. Toetust ei saa ja rikkumised ka veel.

Rendisuhted peavad rentijal paigas olema. Meie oleme saanud nüüd reaalse kahju selle kinnistuga seoses Teie tegevuse(tegevusetuse) tulemusel.

Millist lahendust pakute?

Kontakt Agronopsik OÜ (<agronopsik@gmail.com>) kirjutas kuupäeval R, 19. september 2025 kell 18:46:

Materjal asub umbes siin, seega veenduge ise kohapeal, kas riigimaal või ei . Igatahes seal seda olla ei tohi

XY: 6423757.61, 609245.82

BL: 57.941824, 25.844683

Kontakt Ruth Rajaveer (<ruth.rajaveer@rmk.ee>) kirjutas kuupäeval R, 19. september 2025 kell 13:31:

Tere!

Maanteeametis kajastatud tee all peate silmas ilmselt põhikaarditeed (ETAK ID 8042921), mis asub tervikuna eraomandis oleval Tuule kinnistul. RMK ei vahenda eraomandit puudutavaid vaidlusi, erimeelsused tuleb teil omavahel kohapeal lahendada.

Palume täpsustada, kas riigimaale on veetud ebaseaduslikult täitematerjali?

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer

maakasutuse spetsialist

RMK kinnisvaraosakond

5301 8730

Saatja: Agronopsik OÜ <agronopsik@gmail.com>

Saatmisaeg: esmaspäev, 15. september 2025 17:51

Adressaat: Ruth Rajaveer <ruth.rajaveer@rmk.ee>

Teema: Re: Põhjakuke kinnisasja rendileping

Ilmselt on kaebajaks Tõntso Agro, kes ise kasutas aastaid RMK kinnistut ebaseaduslikult ja ilma õiguste ning küsis toetusi. Põhjakuke kinnistule viib maanteeametis kajastatud tee ja Tuule kinnistu omanik peab tagama ligipääsu tagumistele kinnistutele. Tõntso Agro on selle lõigu ise varasemate aastatega ära lõhkunud ja tahab nüüd süü meile veeretada. meie pole nende kultuuri rikkunud ega sellest üle sõitnud.

Samas juhime tähelepanu, et Põhjakuke kinnistule minnes on veetud ebaseadusliku täitematerjali ja see samuti ilmselt Tõntso Agro teema (Vana ahi) Vaja info saata Keskkonnaametile las uurivad.

Tõntso Agro käest tuleb nõuda tagasi eelnevate aastate toetused ja Pria teeb seda lisanduvate sanktsioonidega. Seega saatke info Priale

Samuti koristada võõrale maale veetud vana ahju kivid.

Teine tee on võimalik, aga siis Põhjakukest ülesõit keelatud Tõntso Agrol.

OÜ Agronopsik

Kontakt Ruth Rajaveer (<ruth.rajaveer@rmk.ee>) kirjutas kuupäeval E, 15. september 2025 kell 17:30:

Tere!

OÜ Agronopsik on avaliku enampakkumise tulemusena 11.06.2025 sõlminud RMK-ga maarendilepingu nr 3-1.21/2025/399 Põhjakuke kinnisasja (20302:001:0060) osaliseks kasutamiseks põllumajanduslikul eesmärgil. Meie poole pöördus kõrvalkinnistu kasutaja murega, et kasutate Põhjakuke kinnisasjale liikumiseks eraomandis olevat Tuule kinnisasja (20302:001:0180) ning kahjustanud sellel asuvat teed. Enampakkumise üheks tingimuseks oli, et RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest, osalejale oli kohustus maatükiga enne pakkumuse tegemist põhjalikult tutvuda, vältimaks hilisemaid pretensioone maatüki kasutamisega seoses. Enampakkumisel osalemine on vabatahtlik ning juhime tähelepanu, et pakkumuse tegemisega kinnitasite ühtlasi, et nõustute kõigi enampakkumise tingimustega. Võõra maa kasutamine ligipääsuks saab toimuda vaid vastava kokkuleppe alusel.

Palume rendialale ligipääsuks leida senise liikumisskeemi asemele muu variant, kui naaberkinnistu omanikuga eramaa kasutamise tingimustes kokku leppida ei õnnestu. Juhul, kui alternatiivne ligipääs Põhjake kinnisasjale teie hinnangul puudub ja rendile antud maatüki kasutamine osutub seetõttu võimatuks, oleme valmis lepingu lõpetama poolte kokkuleppel (lõpetamise korral palume esitada meile vastav lihtkirjalik avaldus).

Lugupidamisega

Ruth Rajaveer

maakasutuse spetsialist

RMK kinnisvaraosakond

5301 8730